Van Wijnen Stolwijk B.V.

Project: 11300539 Den Haag , 40 won.Zevenwoudenlaan WBT
Woningmodel: Ellertsveldlaan 11 won

Datum: 05-07-2017

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

| Keuze | Optienr. | Omschrijving | Aantal | Eenh. | Verkoopprijs incl. btw |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ***Omgevingsvergunningsplichtig*** | | | |
| | | **Gevelwijzigingen** | | | |
| ☐ | **1.A.0.0** | **Algemeen**<br>Indien u een uitbreidingsoptie kiest is het mogelijk dat de vanuit het bouwbesluit voorgeschreven EPC norm van 0,4 niet behaald wordt.<br>Per situatie zal moeten worden beoordeeld of er aanvullende maatregelen nodig zijn. Deze maatregelen zijn niet in de optieprijs opgenomen. | | | |
| ☐ | **1.A.0.10** | **Uitbouw begane grond achterzijde 1,2m type B**<br>De begane grond van de woning aan de achterzijde uitbreiden met 1,2m zoals op de tekening(en) is aangegeven. Hierop zijn ook eventuele aanpassingen en uitbreidingen van de installaties aangegeven. De plafond-, wand- en vloerafwerking binnen en de gevelafwerking aan de buitenzijde blijven zoals in de technische omschrijving voor de standaard woning is omschreven. | **1** | **st** | **12.650,00** |
| ☐ | **1.A.0.104** | **Uitbouw begane grond 1,2 m + 1e verdieping 1,2 m**<br>De begane grond aan de achterzijde uitbreiden met 1,20m en eerste verdieping van de woning aan de achterzijde uitbreiden met 1,20m zoals op de tekening(en) is aangegeven. Hierop zijn ook eventuele aanpassingen en uitbreidingen van de installaties aangegeven. De plafond-, wand- en vloerafwerking binnen en de gevelafwerking aan de buitenzijde blijven zoals in de technische omschrijving voor de standaard woning is omschreven. | **1** | **st** | **20.350,00** |
| ☐ | **1.A.0.14** | **Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m type B**<br>De begane grond van de woning aan de achterzijde uitbreiden met 2,4m zoals op de tekening(en) is aangegeven. Hierop zijn ook eventuele aanpassingen en uitbreidingen van de installaties aangegeven. De plafond-, wand- en vloerafwerking binnen en de gevelafwerking aan de buitenzijde blijven zoals in de technische omschrijving voor de standaard woning is omschreven. | **1** | **st** | **17.050,00** |
| ☐ | **1.A.0.144** | **Uitbouw begane grond 2,4 m + 1e verdieping 1,2 m**<br>De begane grond aan de achterzijde uitbreiden met 2,40m en de eerste verdieping van de woning aan de achterzijde uitbreiden met 1.20m zoals op de tekening(en) is aangegeven. Hierop zijn ook eventuele aanpassingen en uitbreidingen van de installaties aangegeven. De plafond-, wand- en vloerafwerking binnen en de gevelafwerking aan de buitenzijde blijven zoals in de technische omschrijving voor de standaard woning is omschreven. | **1** | **st** | **23.650,00** |
| ☐ | **1.A.0.35D** | **Erker aan zijgevel (klein) 0,6x3,6m**<br>Het maken van een erker aan de zijgevel van de woning 0,6 m x 3,6m uitwendig, conform tekening. | **1** | **st** | **10.450,00** |
| ☐ | **1.A.0.35E** | **Erker aan zijgevel (groot) 1,2x3,6m** | **1** | **st** | **13.750,00** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Het maken van een erker aan de zijgevel van de woning 1,2 m x 3,6m uitwendig, conform tekening. | | | |
| ☐ | **1.A.0.35F** | **Erker aan zijgevel (extra groot) 2,5 x 4,5m**<br>Het maken van een erker aan de zijgevel van de woning 2,5 m x 4,5m uitwendig, conform tekening. | **1** | **st** | **29.800,00** |
| ☐ | **1.A.0.35 G** | **dubbele deuren in erker** | **1** | **st** | **1.900,00** |
| ☐ | **1.A.0.55B** | **1 kozijn met hardhouten dubbele deuren met zijlichten in achtergevel (ipv aluminium schuifpui)**<br>De schuifpui in de achtergevel wordt vervangen door dubbele openslaande deuren en het bestaande raamkozijn wordt aangepast zoals op de optietekening(en) is aangegeven. Loopdeur is *LINKS of *RECHTS (van binnen uit gezien). De schuifpui<br>in de achtergevel wordt vervangen door dubbele openslaande<br>deuren en het bestaande raamkozijn wordt aangepast zoals op de optietekening(en) is aangegeven. Loopdeur is *LINKS of *RECHTS (van binnen uit gezien). * graag uw keuze aangeven. | **1** | **st** | **1.925,00** |
| | | **<u>Daken</u>** | | | |
| ☐ | **1.B.0.04** | **extra velux dakraam voorgeveldakvlak afm. 1339 x 1285 h (=maat binnen betimmering)** | **1** | **st** | **1.210,00** |
| ☐ | **1.B.0.05** | **vergroten standaard aanwezige velux dakraam naar afm. 1339 x 1285 h** | **1** | **st** | **400,00** |
| ☐ | **1.B.0.09** | **extra velux dakraam voorgeveldakvlak afm. 1339 x 1285 h (=maat binnen betimmering)** | **1** | **st** | **1.210,00** |
| ☐ | **1.B.0.27B** | **Dakkapel aan achterzijde, 3,6m breed uitwendig**<br>Op de op tekening aangegeven plaats een dakkapel aan de achtergevel plaatsen met een afmeting van ongeveer 3,6mtr. Zijwanden van Rockpanel (kunstofbeplating<br>onderhoudsarm) en dak geïsoleerd, het kozijn met twee te openen ramen, wordt uitgevoerd met dubbel glas.<br>N.B. Voor deze koperskeuze geldt dat geen voorzieningen zijn opgenomen die conform het Bouwbesluit vereist zijn zodra de ruimte waarin het dakkapel is geplaatst, later, door of in opdracht van u, wordt gewijzigd van een onbenoemde ruimte naar een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een<br>slaapkamer). Dan wijzigen namelijk de technische en bouwfysische eisen, zoals die voor ventilatie en geluidsisolatie. Wij adviseren u zich in dat geval<br>hierover nader te laten informeren door de gemeentelijke dienst Bouwtoezicht. | **1** | **st** | **12.650,00** |
| ☐ | **1.B.0.29B** | **Dakkapel aan de voorgevel bij langskap, 2,1m breed uitwendig**<br>Op de op tekening aangegeven plaats een dakkapel aan de voorgevel plaatsen met<br>een afmeting van ongeveer 2,1mtr. Zijwanden van Rockpanel (kunstofbeplating onderhoudsarm) en dak geïsoleerd, het kozijn met twee te openen ramen, wordt uitgevoerd met dubbel glas.<br>N.B. Voor deze koperskeuze geldt dat geen voorzieningen zijn opgenomen die conform het Bouwbesluit vereist zijn zodra de ruimte waarin het dakkapel is | **1** | **st** | **9.075,00** |

geplaatst, later, door of in opdracht van u, wordt gewijzigd van een onbenoemde ruimte naar een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Dan wijzigen namelijk de technische en bouwfysische eisen, zoals die voor ventilatie en geluidsisolatie. Wij adviseren u zich in dat geval hierover nader te laten informeren door de gemeentelijke dienst Bouwtoezicht.

***Ruwbouw***

**Indelingen**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | **2.C.0.10B** | **Trapkast**<br>Het maken van een trapkast in de woonkamer inclusief de installatieaanpassingen zoals aangegeven op bijgaande tekening. De trapkast wordt voorzien van een standaard binnendeur met een kastslot en een dicht paneel erboven. | **1** | **st** | **1.265,00** |
| ☐ | **2.C.0.18** | **Leidingvrije zone (boorzone)**<br>In de vloer wordt een leidingvrije zone aangebracht zodat in de toekomst door deze zone een doorvoer gemaakt kan worden voor bijvoorbeeld een rookgasafvoer. | **1** | **st** | **75,00** |
| ☐ | **2.C.0.20** | **Voorbereiding rookkanaal**<br>Het aanbrengen van een softspot (zwakke plek) in de betonvloeren van de 1e, 2e verdieping en dakvloer, afmeting 25 cm x 25 cm. De exacte afmeting en positie wordt niet gegarandeerd in verband met de aanwezige constructies in de vloer. De softspot wordt weggewerkt in de afwerkvloer. Het plafond wordt afgewerkt met spuitwerk. U dient de softspot in een later stadium zelf dus nog uit te boren of te hakken, de vulling is niet van constructieve aard. Op de dakvloer loopt de isolatie en de dakbedekking door. | **1** | **st** | **110,00** |
| ☐ | **2.C.0.241 B** | **Verplaatsen badkamer**<br>Het verplaatsen van de badkamer naar het midden van de verdieping. | **1** | **st** | **962,50** |
| ☐ | **2.C.0.242 B** | **Aparte toiletruimte 1e verdieping type B**<br>Het realiseren van een apart toilet op de verdieping. Deze opties is alleen mogelijk i.c.m. met een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de 1e verdieping. | **1** | **st** | **3.795,00** |
| ☐ | **2.C.0.24B 1B3B4** | **Indeling zolderverdieping met slaapkamer conform tekening bezuiniging d.d. 25-04-2017 (B1, B3 B4)** | **1** | **st** | **2.200,00** |
| ☐ | **2.C.0.24B 2** | **Indeling zolderverdieping met slaapkamer conform tekening bezuiniging d.d. 25-04-2017 (B2)** | **1** | **st** | **1.900,00** |

**Keuken**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | **2.D.0.10** | **Standaard aansluitpunten keuken**<br>Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie afgedopt opgeleverd zoals aangegeven op de verkooptekening (0-tekeningen). De | **1** | **st** | **0,00** |

elektrische aansluitingen worden wel afgemonteerd.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | **2.D.0.14** | **Aansluitpunten keuken aanpassen** | **1** | **st** | **0,00** |
| | | Deze optie betreft de kosten voor het aanpassen van alle benodigde aansluitpunten ten behoeve van de door u bij derden gekochte keuken. Het is niet mogelijk de MV punten te verplaatsen. De MV punten zijn indicatief aangegeven op tekening; de exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Wij houden rekening met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Er worden kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard elektra aansluitingen, extra elektra aansluitingen en ook voor extra leidingwerk. Onder het keukenblok zal de (eventuele) vloerverwarming niet worden doorgelegd. Er worden coördinatiekosten gerekend indien de technische tekening door Van Wijnen gemaakt moet worden. | | | |
| ☐ | **2.D.0.20** | **Aansluitpunt vaatwasser** | **1** | **st** | **285,00** |
| | | Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met een aansluitpunt (koudwater+afvoer) voor een vaatwasser in de keuken. | | | |

**Toilet**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | **2.E.0.10** | **Standaard uitvoering toilet** | **1** | **st** | **0,00** |
| | | Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de verkoopbrochure en de verkooptekening. | | | |
| ☐ | **2.E.0.12** | **Sanitair toilet volgens offerte showroom** | **1** | **st** | **0,00** |
| | | Leveren aanbrengen van sanitair volgens offerte ..-..-2017 van (digitale)SHOWROOM met bijbehorende tekeneningen datum ..-..-2017. | | | |
| ☐ | **2.E.0.14** | **Tegelwerk toilet conform offerte showroom** | **1** | **st** | **0,00** |
| | | Leveren aanbrengen van tegelwerk volgens offerte ..-..-2017 van (digitale)SHOWROOM met bijbehorende tekeneningen datum ..-..-2017. | | | |
| ☐ | **2.E.0.16** | **Casco toilet** | **1** | **st** | **-750,00** |
| | | Het laten vervallen van het tegelwerk en het sanitair in de toiletruimte op de begane grond. De leidingen worden op de standaard plaatsen aangebracht en afgedopt, net boven de vloer. De wanden worden niet afgewerkt en de schachten vervallen. Wel wordt het plafond voorzien van spuitwerk en wordt de dekvloer aangebracht. De ruimte voldoet hiermee niet meer aan het Bouwbesluit en daardoor is de gelimiteerde SWK regeling van toepassing. | | | |

**Badkamer**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | **2.F.0.10** | **Standaard uitvoering badkamer** | **1** | **st** | **0,00** |
| | | Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair en tegelwerk zoals aangegeven in de technische omschrijving. | | | |
| ☐ | **2.F.0.12** | **Sanitair badkamer volgens offerte showroom** | **1** | **st** | **0,00** |
| | | Leveren aanbrengen van sanitair in de badkamer volgens offerte ..-..-2017 van (digitale)SHOWROOM met bijbehorende tekeningen datum ..-..-2017. | | | |
| ☐ | **2.F.0.14** | **Tegelwerk badkamer volgens offerte showroom** | **1** | **st** | **0,00** |

Leveren aanbrengen van tegelwerk volgens offerte ..-..-2017 van (digitale)SHOWROOM met bijbehorende tekeningen datum ..-..-2017.

☐ **2.F.0.16B Casco badkamer** **1 st** **-1.900,00**

Het laten vervallen van het tegelwerk en het sanitair in de badkamer. De leidingen worden op de standaard plaatsen aangebracht en afgedopt. De wanden worden niet afgewerkt en de schachten komen te vervallen. Het plafond voorzien van spuitwerk. De radiator wordt op de standaard plaats aangebracht en aangesloten. De cementdekvloer komt te vervallen. De ruimte voldoet hiermee niet meer aan het Bouwbesluit en daardoor is de gelimiteerde SWK regeling van toepassing.

☐ **2.F.0.18 Dekvloer in casco badkamer** **1 st** **90,00**

In tegenstelling tot optie 2F016 casco badkamer wordt er wel een dekvloer aangebracht in de casco badkamer. De douchehoek met een afmeting van 1000mm x
1000mm wordt gespaard.

☐ **2.F.0.32 Designradiator** **1 st** **585,00**

Het toepassen van een designradiator in de badkamer:
Designradiator Jaga Sani Basic;
Afmeting 750x1980mm (exacte afmeting wordt door de installateur bepaald)
Kleur wit;
Radiator voorzien van de standaard aansluiting vanuit de vloer;
Radiator voorzien van een standaard kraan Comap Euro Sar 409 en een voetventiel
recht Comap Sar 2429.

☐ **2.F.0.36 Bouwkundige douchewand** **1 st** **520,00**

Het realiseren van een extra binnenwand ter plaatse van de douchehoek, tussen douche en wc. De wand is 100mm dik en 900mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van standaard tegelwerk tot de standaard hoogte. De uitwendige hoeken zijn voorzien van kunststof hoekprofielen in de kleur wit.

**Trappen**

☐ **2.G.0.10 Verdiepingstrap dicht i.p.v. open** **1 st** **275,00**

De standaard open trap van de begane grond naar de 1e verdieping wordt vervangen door een dichte vurenhouten trap met stootborden. De trapbomen en de onderzijde van de trap worden afgeschilderd. De bovenzijde van de traptreden en de stootborden zijn fabrieksmatig voorzien van grondverf en worden niet afgeschilderd.

☐ **2.G.0.12 Zoldertrap dicht i.p.v. open** **1 st** **275,00**

De standaard open trap van de 1e verdieping naar de 2e verdieping wordt vervangen door een dichte vurenhouten trap met stootborden. De trapbomen en de onderzijde van de trap worden afgeschilderd. De bovenzijde van de traptreden en de stootborden zijn fabrieksmatig voorzien van grondverf en worden niet afgeschilderd.

**Elektra**

Van Wijnen Stolwijk B.V.

Project: 11300539 Den Haag , 40 won.Zevenwoudenlaan WBT
Woningmodel: Ellertsveldlaan 11 won

Datum: 05-07-2017

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | **2.H.0.10** | **Verplaatsen elektrapunt**<br>Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte. | **1** | **st** | **43,00** |
| ☐ | **2.H.0.12** | **Verplaatsen plafondlichtpunt**<br>Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. | **1** | **st** | **145,00** |
| ☐ | **2.H.0.14** | **Extra dubbele wandcontactdoos**<br>Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. | **1** | **st** | **125,00** |
| ☐ | **2.H.0.16** | **Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep**<br>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Indien meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast bestaat de mogelijkheid dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet meegenomen in deze optie. In de basis zijn er 4 groepen aanwezig. Deze optie kunt u kiezen voor bijvoorbeeld een oven of een wasdroger. | **1** | **st** | **232,00** |
| ☐ | **2.H.0.18** | **Extra enkele wandcontactdoos**<br>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep. | **1** | **st** | **115,00** |
| ☐ | **2.H.0.20** | **Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos**<br>De bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren in een dubbele wandcontactdoos.<br>Deze optie geldt alleen voor de enkele wandcontactdozen die voor algemeen gebruik zijn bedoeld en niet voor enkele wandcontactdozen op een aparte groep. | **1** | **st** | **35,00** |
| ☐ | **2.H.0.22** | **Extra loze leiding**<br>Het aanbrengen van een extra loze leiding, het eind van deze loze leiding wordt voorzien van een inbouwdoos met controledraad en afgewerkt met een blindplaat, de loze leiding zal uitkomen in de meterkast. | **1** | **st** | **105,00** |
| ☐ | **2.H.0.24** | **Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar**<br>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in de betonvloer. Het plafondlichtpunt wordt geschakeld op een aparte schakelaar bij de toegang van het vertrek. De exacte positie van het plafondlichtpunt wordt in overleg met de constructeur en vloerenleverancier bepaald. | **1** | **st** | **215,00** |
| ☐ | **2.H.0.26** | **Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar**<br>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in de betonvloer op een bestaande schakelaar. De exacte positie van het plafondlichtpunt wordt in overleg met de constructeur en vloerenleverancier bepaald. | **1** | **st** | **120,00** |
| ☐ | **2.H.0.28** | **Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar**<br>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. | **1** | **st** | **110,00** |
| ☐ | **2.H.0.30** | **Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar**<br>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt en extra schakelaar. | **1** | **st** | **180,00** |
| ☐ | **2.H.0.32** | **Wisselschakelaar**<br>Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande plafondlichtpunt | **1** | **st** | **105,00** |

via twee schakelaars te bedienen is.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | **2.H.0.34** | **LED dimmer**<br>Het aanbrengen van een dimmer in plaats van een enkele schakelaar. Deze dimmer<br>is alleen geschikt voor LED verlichting en niet voor halogeen verlichting. | **1** | **st** | **125,00** |
| ☐ | **2.H.0.36** | **Halogeen / gloeilamp dimmer**<br>Het aanbrengen van een draaidimmer in plaats van een enkele schakelaar. Deze dimmer is alleen geschikt voor een gloeilamp of halogeen 230V maar niet voor LED-verlichting. | **1** | **st** | **95,00** |
| ☐ | **2.H.0.38** | **Bewegingssensor**<br>Het aanbrengen van een bewegingssensor in plaats van een enkele schakelaar. | **1** | **st** | **95,00** |
| ☐ | **2.H.0.40** | **Dubbele vloercontactdoos**<br>Het aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos in de dekvloer. Koper dient de positie op tekening gemaatvoerd aan te geven + de hoogte van de contactdoos vanaf de dekvloer in verband met de keuze van de vloerafwerking. | **1** | **st** | **295,00** |
| ☐ | **2.H.0.48** | **Inbouwdoos met voeding t.b.v. zonwering (screen)**<br>Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de binnenwand voor een na oplevering aan te brengen zonwering (screen). De inbouwdoos wordt voorzien van een blindplaat, hoogte ca. 105 cm. Vanuit de inbouwdoos wordt een loze leiding aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt ter plaatse van de bovenhoek van het kozijn. | **1** | **st** | **195,00** |
| ☐ | **2.H.0.56** | **Extra rookmelder**<br>Het aanbrengen van een extra rookmelder op het lichtnet. | **1** | **st** | **165,00** |
| ☐ | **2.H.0.62** | **Extra aardlekschakelaar**<br>Wanneer er door de gekozen meerwerkopties extra elektragroepen zijn aangeboden<br>(bv. in de keukenofferte), kan een extra aardlekschakelaar nodig zijn. De kosten hiervoor zullen wij doorberekenen nadat de elektricien dit aan ons doorgeeft. In de basis zijn er 4 groepen aanwezig en 2 aardlekschakelaren. | **1** | **st** | **255,00** |
| ☐ | **2.H.0.64** | **Extra onbedrade groep**<br>Het aanbrengen van een onbedrade extra groep(en) in de meterkast (exclusief eventuele daarop aan te sluiten aansluitpunten).<br>Indien blijkt dat er een extra aardlekschakelaar benodigd is, zal deze apart in rekening worden gebracht. | **1** | **st** | **107,00** |
| ☐ | **2.H.0.66** | **Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos**<br>Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning. | **1** | **st** | **160,00** |
| ☐ | **2.H.0.68** | **Spatwaterdichte wandcontactdoos met schakelaar**<br>Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos (inbouw) aan de<br>buitenzijde van de woning. De wandcontactdoos wordt geschakeld op een schakelaar nabij de loopdeur. | **1** | **st** | **212,00** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | **2.H.0.70** | **Buitenlicht met schakelaar**<br>Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt zonder armatuur aan de buitenzijde van de woning met een extra schakelaar nabij de loopdeur. | **1** | **st** | **204,00** |
| ☐ | **2.H.0.72** | **Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar**<br>Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt zonder armatuur aan de buitenzijde van de woning. Het buitenlichtpunt wordt geschakeld op een bestaande schakelaar nabij de loopdeur. | **1** | **st** | **154,00** |
| ☐ | **2.H.0.74** | **Grondkabel met schakelaar (10 meter)**<br>Buiten zal er ±10 meter grondkabel op rol tegen de gevel geplaatst worden vanuit de meterkast voor het aansluiten van tuinverlichting na oplevering. De grondkabel wordt aangesloten op een schakelaar nabij de loopdeur. | **1** | **st** | **235,00** |
| ☐ | **2.H.0.76** | **Grondkabel met schakelaar (20 meter)**<br>Buiten zal er ±20 meter grondkabel op rol tegen de gevel geplaatst worden vanuit de meterkast voor het aansluiten van tuinverlichting na oplevering. De grondkabel wordt aangesloten op een schakelaar nabij de loopdeur. | **1** | **st** | **315,00** |
| ☐ | **2.H.0.78** | **Beveiligingsinstallatie**<br>Prijs op aanvraag:<br>Het aanbrengen van een beveiligingsinstallatie in de woningen bestaande uit:<br><br>alarmcentrale met accu in de meterkast;<br>draadloos bedieningspaneel;<br>binnensirene bij meterkast;<br>magneetcontact op meterkastdeur;<br>mageneetcontacten op voor- en achterdeur;<br>2 infraroodmelders in hal en woonkamer;<br>GSM kiezer exclusief simkaart. | **1** | **st** | |

**Techniek**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | **2.I.0.10** | **Aansluiting condensdroger**<br>Het aanbrengen van een aansluiting voor een condensdroger naast de wasmachineopstelling. Deze aansluiting bestaat uit een enkele wandcontactdoos op een aparte groep en een waterafvoer welke wordt aangesloten op de aanwezige<br>wasmachine afvoer. | **1** | **st** | **185,00** |
| ☐ | **2.I.0.18** | **Afgedopte gasaansluiting in de woonkamer**<br>Het aanbrengen van een afgedopte gasleiding uit de wand in de woonkamer aangesloten op een gelabelde gaskraan in de meterkast voor een na oplevering aan te brengen gashaard. Wij gaan er van uit dat er na oplevering een "gesloten" toestel wordt geplaatst door een erkend installateur.<br><br>***INCLUSIEF 9 METER GASLEIDING*** | **1** | **st** | **255,00** |
| ☐ | **2.I.0.24** | **Extra warm- of koudwaterleiding**<br>Het aanbrengen van een extra warm- of koudwaterleiding<br><br>***PRIJS PER M1*** | **1** | **st** | **22,00** |

Van Wijnen Stolwijk B.V.

Project: 11300539 Den Haag , 40 won.Zevenwoudenlaan WBT
Woningmodel: Ellertsveldlaan 11 won

Datum: 05-07-2017

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | **2.I.0.26** | **Extra rioleringsleiding**<br>Het aanbrengen van extra rioleringsleiding in of onder de vloer.<br><br>***PRIJS PER M1*** | **1** | **st** | **29,00** |
| ☐ | **2.I.0.64** | **Afgedopte aansluitingen voor een waterontharder**<br>Het aanbrengen van een extra afsluiter in de waterleiding na de watermeter achter de standaard waterafsluiter in de meterkast zodat in de toekomst op deze leidingen een waterontharder geplaatst kan worden. In verband met ruimtegebrek worden deze leidingen bij de toepassing van stadsverwarming niet in de meterkast aangebracht. | **1** | **st** | **275,00** |

**Verwarming**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | **2.J.0.10** | **Verplaatsen radiator**<br>Het verplaatsen van een radiator binnen dezelfde ruimte. De definitieve positie en afmeting wordt bepaald door de installateur. | **1** | **st** | **85,00** |
| ☐ | **2.J.0.12** | **Radiator**<br>Het leveren en aanbrengen van een extra radiator volgens optietekening. De ontwerptemperatuur van de radiator is 20 graden. De definitieve positie en afmeting wordt bepaald door de installateur. | **1** | **st** | **465,00** |
| ☐ | **2.J.0.14** | **Thermostaat wijzigen in digitale klokthermostaat**<br>Het aanbrengen van een digitale klokthermostaat Honeywell Touch in de woonkamer<br>in plaats van de standaard thermostaat. | **1** | **st** | **195,00** |
| ☐ | **2.J.0.15** | **Thermostaat wijzigen in connected klokthermostaat**<br>Het aanbrengen van een digitale klokthermostaat Honeywell Touch Connected in de<br>woonkamer in plaats van de standaard thermostaat. | **1** | **st** | **170,00** |
| ☐ | **2.J.0.16** | **Thermostaat wijzigen in digitale klokthermostaat**<br>Het aanbrengen van een digitale klokthermostaat Honeywell Modulation CMT 937 in<br>de woonkamer in plaats van de standaard thermostaat. | **1** | **st** | **155,00** |
| ☐ | **2.J.0.20** | **Vloerverwarming 1e verdieping**<br>Prijs op aanvraag:<br>Het aanbrengen van vloerverwarming als hoofdverwarming in de slaapkamers van de<br>1e verdieping. De radiatoren met het leidingwerk komen te vervallen. De radiator in de badkamer wordt een electrische radiator. In de cementdekvloer van de 1e verdieping worden wapeningsvezels aangebracht, dit verkleint de kans op scheurvorming. De verdeler van de vloerverwarming wordt geplaatst op de zolderverdieping. Naast de verdeler wordt er een extra enkele wandcontactdoos geplaatst. | **1** | **st** | |
| ☐ | **2.J.0.22** | **Vloerverwarming 2e verdieping** | **1** | **st** | |

Prijs op aanvraag:
Het aanbrengen van vloerverwarming als hoofdverwarming op de 2e verdieping. In de cementdekvloer van de 2e verdieping worden wapeningsvezels aangebracht, dit verkleint de kans op scheurvorming. De verdeler van de vloerverwarming wordt geplaatst op de 2e verdieping. Naast de verdeler wordt er een extra enkele wandcontactdoos geplaatst.

☐ **2.J.0.26** **Cv-leidingen in de badkamervloer** **1 st** **350,00**

Het aanbrengen van vloerverwarming als bijverwarming in de badkamer op basis van een lus in de retourleiding van de radiator van de badkamer. Bij gebruik van de radiator wordt wordt de vloer meeverwarmd.

☐ **2.J.0.28** **Naregeling per verdieping van een woning** **1 st**

Prijs op aanvraag:
Het aanbrengen van een ruimtethermostaat op de overloop in de woning zodat de radiatoren op de betreffende verdieping apart te regelen is ten opzichte van de thermostaat in de woonkamer. Bij deze optie is nog geen rekening gehouden met de aanpassing zodat een ruimte onafhankelijk geregeld kan worden van de kamerthermostaat. De prijs is per verdieping.

☐ **2.J.0.32** **Radiatorkraan vervangen door thermostaatkraan** **1 st** **35,00**

Het vervangen van een standaard radiatorkraan in een thermostaatkraan.

☐ **2.J.0.38** **Cv-ketel verhogen van CW5 naar CW6** **1 st** **370,00**

De standaard cv-ketel CW5 in de woning wijzigen naar een ketel met een CW klasse 6 (CW6).

☐ **2.J.0.42** **Leidingwerk langs de wanden (per verdieping)** **1 st** **270,00**

De cv- en waterleidingen worden, voor zover dit mogelijk is, zoveel mogelijk in een strook van 50 $cm^1$ langs de wanden gelegd.

**Buiten**

☐ **2.K.0.10** **Vorstvrije buitenkraan achtergevel** **1 st** **385,00**

Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel.
De exacte locatie wordt door de werkvoorbereider/installateur bepaald. Hoogte: standaard (ca. 65 cm+).

☐ **2.K.0.12** **Schrobputje onder buitenkraan** **1 st** **170,00**

Het aanbrengen van een schrobputje onder de buitenkraan van de achtergevel.

☐ **2.K.0.14** **Vorstvrije buitenkraan zij- of voorgevel** **1 st** **325,00**

Het realiseren van een vorstvrije buitenkraan aan de zij- of voorgevel.
De exacte locatie wordt door de werkvoorbereider/installateur bepaald. Hoogte: standaard (ca. 65 cm+).

☐ **2.K.0.16** **Schrobputje onder buitenkraan** **1 st** **170,00**

Het aanbrengen van een schrobputje onder de buitenkraan van de zij- of voorgevel.

**Binnendeuren**

Van Wijnen Stolwijk B.V.

Project: 11300539 Den Haag , 40 won.Zevenwoudenlaan WBT
Woningmodel: Ellertsveldlaan 11 won

Datum: 05-07-2017

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | **2.L.0.00** | **Binnendeuren wijzigen conform invullijst Berkvens op Mijndeur.nl**<br>De binnendeuren, binnendeurkozijnen en het garnituur aanpassen conform bestellijst van Berkvens. dd. --/--/2017 | **1** | **st** | **0,00** |
| ☐ | **2.L.0.10** | **Aanpassen draairichting binnendeur**<br>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur inclusief het verplaatsen van de schakelaar. De badkamerdeur mag niet de badkamer in draaien. | **1** | **st** | **70,00** |
| ☐ | **2.L.0.12** | **Verplaatsen binnendeurkozijn**<br>Het verplaatsen van een binnendeurkozijn met deur inclusief het verplaatsen van de schakelaar. | **1** | **st** | **70,00** |

***Afbouw***

**Elektra**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | **3.H.0.12** | **Bedraden loze leiding CAI**<br>Het bedraden en afmonteren van de aanwezige of extra loze leiding voor een CAI-aansluiting. Indien u in totaal 3 of meer bedrade CAI-aansluitingen heeft, zullen de draden in de meterkast niet worden aangesloten, deze optie is exclusief een versterker voor het signaal. | **1** | **st** | **120,00** |
| ☐ | **3.H.0.14** | **Bedraden loze leiding TEL**<br>Het bedraden en afmonteren van de aanwezige of extra loze leiding t.b.v. een telefoonaansluiting.<br><br>Indien u in totaal 3 of meer bedrade telefoon-aansluitingen heeft, zullen de draden in de meterkast niet worden aangesloten. | **1** | **st** | **85,00** |
| ☐ | **3.H.0.16** | **Bedraden loze leiding CAT5e**<br>Het bedraden van een loze leiding voor een data-aansluiting. De loze inbouwdoos wordt voorzien van een afdekplaat voor 1 aansluitstekker. De CAT 5e bekabeling wordt ook in de meterkast voorzien van een aansluitstekker. De draad heeft voldoende overlengte in de meterkast. | **1** | **st** | **140,00** |
| ☐ | **3.H.0.18** | **Bedraden loze leiding CAT6**<br>Het bedraden van een loze leiding voor een data-aansluiting. De loze inbouwdoos wordt voorzien van een afdekplaat voor 1 aansluitstekker. De CAT 6 bekabeling wordt ook in de meterkast voorzien van een aansluitstekker. De draad heeft voldoende overlengte in de meterkast. | **1** | **st** | **150,00** |
| ☐ | **3.H.0.20** | **Bedraden loze leiding op aparte groep**<br>Bedraden van een loze leiding en voorzien van een enkele wandcontactdoos op een<br>aparte groep.<br>Indien meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, bestaat de mogelijkheid dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet meegenomen in deze optie. | **1** | **st** | **125,00** |

Van Wijnen Stolwijk B.V.

Project: 11300539 Den Haag , 40 won.Zevenwoudenlaan WBT
Woningmodel: Ellertsveldlaan 11 won
Datum: 05-07-2017

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | **3.H.0.38** | **Kinderbeveiliging wandcontactdozen**<br>Het aanbrengen van kindveilige wandcontactdozen in de gehele woning. | **1** | **st** | **250,00** |

TOTAAL BEDRAG .....

Wanneer u gebruik wilt maken van één of meer opties, dan kunt u het bewuste onderdeel aankruisen en het aantal opgeven. Vervolgens tekent u de lijst voor akkoord en retourneert u één exemplaar. Uw opties worden op een bevestigingslijst en koperstekening verwerkt. De prijzen zijn prijsvast tot aan de bijbehorende sluitingsdatum. Voor wijzigingen die na de sluitingsdatum worden opgegeven, kan een toeslag worden berekend. Alle bedragen zijn voorzover niet anders vermeld inclusief 21% BTW. Alleen schriftelijk overeengekomen wijzigingen worden uitgevoerd.

Voor akkoord koper:
Hierbij geef ik opdracht voor het laten uitvoeren van bovengenoemde extra werkzaamheden.

Naam: ----------

Bouwnummer: ----------

Plaats: ---------- d.d. ----------

Handtekeningen koper(s): ----------

Note: Denkt u eraan dat op elke bladzijde het bouwnummer vermeld dient te worden en dat op elke pagina geparafeerd dient te zijn.