AANNEMINGSOVEREENKOMST (PROJECTMATIGE BOUW) VOOR EENGEZINSHUIZEN MET TOEPASSING VAN DE SWK GARANTIE- EN WAARBORGREGELING, WAARAAN HET KEURMERK

Contractnummer:	:	340.040001278....
Planregistratienr	:	SE.64.26.87.250
Projectnaam	:	Binnentuinen Zevenwoudenlaan fase 2
Bouwnummer	:	...

VAN DE STICHTING GARANTIEWONING IS VERLEEND

Overeenkomstig het model, vastgesteld door SWK op 1 januari 2014.

Bij deze aannemingsovereenkomst (projectmatige bouw) horen:
- Algemene Voorwaarden voor de aannemingsovereenkomst (projectmatige bouw) voor eengezinshuizen, vastgesteld door SWK op 1 januari 2014
- Algemene Toelichting voor de aannemingsovereenkomst (projectmatige bouw) voor eengezinshuizen, vastgesteld door SWK op 1 januari 2014

ONDERGETEKENDEN:

1. **Van Wijnen Stolwijk B.V.**
   Postbus 45
   2820 AA STOLWIJK
   (KvK-nummer: 29007775, vestigingsnummer: 000018813445)
   Middels onherroepelijke schriftelijke volmacht vertegenwoordigd door:
   Functie:

hierna te noemen 'de Ondernemer', ingeschreven bij SWK; en

2.	Koper 1	Koper 2
Naam:	Voorbeeld AO	
Voornamen:		
Geboorteplaats:		
Geboortedatum:		
Woonplaats:		
Postcode:		
Straat:		
E-mailadres:		
Telefoon:		
Burgerlijke staat:		

wordt de woning op beider naam gekocht? ja / nee
zo nee, de opdracht wordt door Koper 1 / Koper 2 verstrekt

hierna te noemen "de Verkrijger",

in overweging nemende:
- dat BPD Ontwikkeling BV, hierna te noemen 'de Verkoper' een perceel grond plaatselijk bekend als **Binnentuinen Zevenwoudenlaan fase 2**, kadastraal bekend als **gemeente Den Haag** sectie **AX** nummer(s) **8745** groot circa **269 centiare (m^2)** in eigendom heeft;

Contractnummer 340.040001278....

- dat die grond, aangeduid met het/de (bouw)nummer(s) ... door de Verkoper aan de Verkrijger is of zal worden verkocht;
- dat de Ondernemer op die grond een woning zal stichten.

zijn per .....**2018** overeengekomen als volgt:

I De Verkrijger geeft opdracht en de Ondernemer neemt aan, conform de betreffende technische omschrijving en tekening(en) en voor zover aanwezig staten van wijziging, al welke tot deze overeenkomst behoren en door beide partijen zijn gewaarmerkt, op het hiervoor in de overweging genoemd perceel grond de daarop geprojecteerde/in aanbouw zijnde opstal(len), (af) te bouwen naar de eis van goed en deugdelijk werk, met inachtneming van de voorschriften van overheid en nutsbedrijven, overeenkomstig de bij notaris **Drost en Juten Netwerk Notarissen** te **'S-GRAVENHAGE** gedeponeerde situatietekening, aangeduid met het/de bouwnummer(s) ....

II De totale aanneemsom bedraagt:

			Bedrag (€)
A.	de ingevolge artikel 4 lid 3 verschuldigde termijnen (inclusief omzetbelasting)		.....
B	de nog niet ingevolge artikel 4 lid 1verschuldigd geworden termijnen (inclusief omzetbelasting)		.....
	Totaal A + B	€	.....

Ten tijde van het aangaan van deze overeenkomst zijn geen bouwoptie(s) overeengekomen

De in de aanneemsom begrepen omzetbelasting is berekend naar een percentage van 21%, conform de bepalingen van de Wet op de omzetbelasting 1968.

Deze overeenkomst is aangegaan onder de volgende bepalingen.

Levering Grond
Artikel 1
De levering van het in de overweging bedoelde perceel grond zal geschieden bij akte te verlijden ten overstaan van de onder I genoemde notaris, diens plaatsvervanger of opvolger, op een door die notaris te bepalen tijdstip: zo spoedig mogelijk, doch binnen zes weken na het laatste van de hieronder onder a. en b. bedoelde tijdstippen:
a. wanneer vaststaat dat deze overeenkomst niet meer op een van de gronden genoemd in de artikelen 7 en 9 van deze akte kan worden ontbonden;
b. wanneer is begonnen met de bouw in de zin van artikel 11 lid 2 van de Algemene Voorwaarden;

Bedenktijd
Artikel 2
De Verkrijger verklaart dat op de datum van ondertekening door hem van deze overeenkomst deze ook daadwerkelijk aan hem ter hand is gesteld, inclusief de daarbij behorende Algemene

Contractnummer 340.040001278....

Voorwaarden, Algemene Toelichting, alsmede de toepasselijke SWK Garantie- en waarborgregeling. Gedurende één kalenderweek na de terhandstelling van de door beide partijen ondertekende overeenkomst aan de Verkrijger, heeft de Verkrijger het recht de aannemingsovereenkomst te ontbinden (bedenktijd). Als de datum van ontbinding geldt de datum waarop de Verkrijger de ontbindingsverklaring heeft uitgebracht.

Waarborgsom / bankgarantie / verpanding bouwdepot
Artikel 3
Ter zake van deze overeenkomst is geen waarborgsom verschuldigd.

Termijnen en betalingsregeling
Artikel 4
1. De termijnen van de aanneemsom zijn de volgende:

Termijn	Omschrijving	Bedrag (€)
2	Te declareren zodra met de bouw van de woning een aanvang is gemaakt (3%)	
3	Te declareren na het gereed komen van de ruwe begane grondvloer (20%)	
4	Te declareren na het gereed komen van de ruwe 1ste verdiepingsvloer (6%)	
5	Te declareren na het gereed komen van de ruwe 2de verdiepingsvloer (7%)	
6	Te declareren na het gereed komen van binnenspouwbladen begane grond (7%)	
7	Te declareren na het gereed komen van binnenspouwbladen verdiepingen (6%)	
8	Te declareren na het gereed komen van buitengevel (7%)	
9	Te declareren na het waterdicht maken van het dak van de woning (10,5%)	
10	Te declareren na het gereed komen van het stuc-, spuit- en tegelwerk (23,5%)	
11	Te declareren bij oplevering van de woning, te betalen vóór oplevering van de woning (10%)	

2. Behoudens het geval waarin de Verkrijger recht op uitstel van betaling heeft zoals bedoeld in lid 5 dan wel lid 7, worden de in lid 1 bedoelde termijnen steeds opeisbaar veertien dagen na de dagtekening van een door of vanwege de Ondernemer gedaan betalingsverzoek. Een betalingsverzoek geeft aan op grond van welk feit de Ondernemer recht heeft op betaling, welke termijn het betreft en dat de betaling uiterlijk veertien dagen na de dagtekening door de Ondernemer ontvangen dient te zijn. De Ondernemer kan (al dan niet in geval van faillissement) alleen aanspraak maken op volledig gepresteerde termijnen. Betaling van een pro rata deel van een gepresteerde termijn is uitgesloten.
3. Per de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen zijn de navolgende termijnen verschuldigd (inclusief omzetbelasting):

Contractnummer 340.040001278....

Termijn	Omschrijving	Datum	Bedrag (€)

4. Over de termijnen die verschuldigd zijn per de in het hoofd van deze akte genoemde datum wordt geen vergoeding in rekening gebracht.

5. Zolang de grond met de eventueel daarop reeds gebouwde opstallen niet aan de Verkrijger is geleverd, heeft de Verkrijger recht op uitstel van betaling van het verschuldigde deel van de aanneemsom, waar tegenover hij verplicht is aan de Ondernemer rente te vergoeden van **7% per jaar**, te berekenen als volgt:
   a. over de in lid 3 vermelde termijnbedragen (inclusief omzetbelasting) vanaf de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen tot aan de datum van levering;
   b. over de overige termijnen (inclusief omzetbelasting) vanaf de vervaldatum tot aan de datum van levering.

   Deze rente dient eveneens bij de levering te worden voldaan. Op de dag van de levering wordt het op dat moment reeds verschuldigde deel van de aanneemsom opeisbaar.
6. Indien en voor zover de Verkrijger een reeds opeisbaar gedeelte van de aanneemsom of enige andere uit hoofde van de op deze overeenkomst van toepassing zijnde Algemene Voorwaarden opeisbare betaling niet op de daarvoor gestelde vervaldag heeft voldaan en de bepalingen in het vorige lid van dit artikel niet van toepassing zijn, is de Verkrijger daarover aan de Ondernemer een rente van **7% per jaar** verschuldigd vanaf de dag van opeisbaarheid tot die van de voldoening, zulks onverminderd de verdere rechten en verplichtingen van partijen uit deze overeenkomst en/of tussen partijen nader te maken afspraken.
7. Indien uitstel of vertraging van de betaling van opeisbare termijnen het gevolg is van de wijze van financiering van de woning of de wijze waarop door de geldverstrekker aan de financieringsregeling uitvoering wordt gegeven, zal de Verkrijger in afwijking van lid 6 van dit artikel aan de Ondernemer een rente verschuldigd zijn van **7% per jaar** vanaf de dag van opeisbaarheid tot die van de voldoening en voorts tegenover de Ondernemer wegens dat uitstel of die vertraging niet in gebreke zijn, mits de financieringsregeling aan de Ondernemer bekend is en hij daartegen geen bezwaar heeft gemaakt.
8. De rente als bedoeld in artikel 4 lid 5, lid 6 en lid 7 wordt vermeerderd met omzetbelasting.
9. Indien na het sluiten van deze overeenkomst meerwerk overeengekomen wordt, zal de volgende betalingsregeling gelden:
   Voor meerwerk geldt dat bij opdracht door de Verkrijger 25% mag worden gedeclareerd door de Ondernemer als vergoeding voor algemene en voorbereidende kosten. Het resterende gedeelte dient te worden gedeclareerd bij het gereedkomen van het meerwerk dan wel bij de eerst komende betalingstermijn daarna.
   De leden 2, 4, 5, 6, 7 en 8 van dit artikel zijn van overeenkomstige toepassing ter zake van meerwerk. Het meerwerk dient betaald te zijn voor de oplevering van de woning, mits het meerwerk gereed is.

Bouwtijd

Artikel 5

1. De Ondernemer verbindt zich de woning binnen **220** werkbare werkdagen na het gereedkomen van de ruwe begane grondvloer geheel voor bewoning gereed op te leveren aan de Verkrijger in de zin van artikel 11 lid 4 van de Algemene Voorwaarden.

Contractnummer 340.040001278....

2. De ruwe begane grondvloer van de woning is nog niet gereed. De Ondernemer zal binnen acht dagen na het gereedkomen daarvan de aanvangsdatum van de in lid 1 genoemde termijn schriftelijk aan de Verkrijger mededelen.

Overheidssubsidie
Artikel 6
Er wordt geen overheidssubsidie verstrekt.

Ontbindende voorwaarden
Artikel 7
1. Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de bij niet-vervulling ontbindende voorwaarden:
   a. dat de Verkrijger binnen twee maanden na diens ondertekening van deze akte voor de financiering van de woning alsmede de koopsom van de bouwkavel c.q. perceel grond een hypothecaire geldlening verkrijgt tegen geen grotere maandelijkse verplichting aan rente en aflossing en/of rente en premie van een levensverzekering dan € _____, zulks onder bij de grote geldverstrekkende instellingen normaal geldende voorwaarden en bepalingen, gebaseerd op een te verkrijgen hypothecaire geldlening van € _____;
   b. ~~dat de Verkrijger binnen 0 maand(en) na diens ondertekening van deze overeenkomst een vergunning, althans de toezegging daartoe, om de woning na gereedkoming zelf te bewonen, verkrijgt.~~
2. Ter zake van de in lid 1 van dit artikel bedoelde financiering wordt geen Nationale Hypotheek Garantie verlangd.
3. Indien één van deze voorwaarden niet wordt vervuld heeft de Verkrijger het recht bij aangetekende brief of telefaxbericht met verzendbevestiging te verzenden aan de Ondernemer uiterlijk binnen acht dagen na afloop van de voor de vervulling van de desbetreffende voorwaarde geldende termijn, de ontbinding van de aannemingsovereenkomst in te roepen, waardoor de overeenkomst tussen partijen van rechtswege ontbonden zal zijn.
4. Ingeval de voorwaarde met betrekking tot het verkrijgen van de Nationale Hypotheek Garantie als vermeld in lid 2 van dit artikel van toepassing is en die voorwaarde niet binnen twee maanden vervuld is en ook na ommekomst van die twee maanden onvervuld blijft, zal de termijn waarbinnen de Verkrijger recht heeft de ontbinding van de overeenkomst in te roepen geacht worden tussen partijen verlengd te zijn tot acht dagen na ontvangst van een aan hem verzonden aangetekende brief van de Ondernemer, waarin deze hem verzoekt of aanzegt zich er over uit te laten of hij al dan niet de ontbinding van de overeenkomst inroept.
5. Indien de door de Verkrijger geaccepteerde financieringsvoorwaarden niet (meer) door de geldgever worden verlengd en gestand worden gedaan tot en met de datum van levering, dan is de Verkrijger verplicht een nieuwe hypothecaire geldlening aan te vragen zodra hem de vermoedelijke datum van levering (al of niet door of namens de Ondernemer) is medegedeeld. De Ondernemer draagt er zorg voor dat de Verkrijger deze datum tijdig verneemt. Indien de Verkrijger geen nieuwe geldlening kan verkrijgen tegen de in lid 1 sub a. van dit artikel genoemde maandelijkse verplichting, heeft de Verkrijger het recht alsnog vóór of uiterlijk op de datum van levering de ontbinding van de overeenkomst in te roepen bij aangetekende brief of telefaxbericht met verzendbevestiging.
6. Partijen verplichten zich over en weer al het nodige te doen, dat tot vervulling van de in de leden 1 en 2 van dit artikel vermelde voorwaarde(n) kan leiden en na te laten wat de vervulling zou kunnen verhinderen. Indien aan het inroepen van ontbinding als bedoeld in lid 3 van dit

Contractnummer 340.040001278....

artikel het niet nakomen van de hierboven vermelde verplichtingen ten grondslag ligt, zal de aannemingsovereenkomst van rechtswege zijn ontbonden ~~en zal de in gebreke zijnde partij aan de andere als boete een bedrag verschuldigd zijn ter grootte van 10% van de aanneemsom~~. Het inroepen van de ontbinding zal geschieden bij aangetekende brief of telefaxbericht met verzendbevestiging.

Garantie- en waarborgregeling

Artikel 8

1. De Ondernemer verklaart, dat de woning, die het onderwerp is van deze overeenkomst, deel uitmaakt van een door SWK geregistreerd project en door deze instelling is ingeschreven onder planregistratienummer SE.64.26.87.250 en verbindt zich tegenover de Verkrijger ter zake van deze woning de verplichtingen uit de Garantie- en waarborgregeling van deze instelling te zullen nakomen.
2. De Ondernemer verplicht zich tegenover de Verkrijger om overeenkomstig de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling terstond doch uiterlijk binnen twee weken na ontvangst van de door de Verkrijger ondertekende akte het schriftelijk verzoek te doen tot afgifte van een SWK waarborgcertificaat aan de Verkrijger.

Artikel 9

1. Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de bij vervulling ontbindende voorwaarde, dat de afgifte van een SWK waarborgcertificaat wordt geweigerd.
2. Indien de in lid 1 van dit artikel genoemde voorwaarde wordt vervuld, is de overeenkomst van rechtswege ontbonden, tenzij de Verkrijger binnen veertien dagen na ontvangst van het bericht van weigering bij aangetekende brief of telefaxbericht met verzendbevestiging aan de Ondernemer heeft aangezegd dat hij de overeenkomst in stand wenst te laten, onverminderd het recht op schadevergoeding.
3. De Verkrijger heeft het recht om de ontbinding van de overeenkomst in te roepen, indien:
   a. de Ondernemer niet conform artikel 8 lid 2 binnen twee weken na de ontvangst van de door de Verkrijger ondertekende akte een aanvrage heeft ingediend tot afgifte van een SWK waarborgcertificaat; of
   b. de Verkrijger zelf een aanvraag heeft ingediend tot afgifte van een SWK waarborgcertificaat bij SWK en binnen drie maanden na het ondertekenen van deze akte door de Verkrijger geen SWK waarborgcertificaat van die instelling of de schriftelijke toezegging tot afgifte daarvan heeft gekregen.
4. De aanzegging tot ontbinding van de overeenkomst op grond van lid 3 van dit artikel, zal geschieden bij aangetekende brief of telefaxbericht met verzendbevestiging. Het beroep op ontbinding op grond van lid 3 sub a kan geen effect sorteren indien binnen veertien dagen na de aanzegging het SWK waarborgcertificaat is afgegeven.
5. Indien de overeenkomst wordt ontbonden op grond van het geval genoemd in lid 1 van dit artikel, heeft de Verkrijger recht op een bedrag ter grootte van 5% van de aanneemsom als een door de Ondernemer aan de Verkrijger te verbeuren boete, onverminderd het recht op schadevergoeding.

Kosten

Artikel 10

Alle kosten en rechten aan deze akte verbonden zijn begrepen in de totale aanneemsom.

Contractnummer 340.040001278....

Afwijkende bepalingen
Artikel 11
Afwijkingen van het in het hoofd van deze akte genoemde model van de aannemingsovereenkomst en van de daarin van toepassing verklaarde Algemene Voorwaarden, die ten nadele van de Verkrijger zijn, zijn nietig behoudens voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van SWK. Bij het ontbreken van deze toestemming geldt de oorspronkelijke in het model opgenomen bepaling.

Informatie
Artikel 12
De Ondernemer verplicht zich de Verkrijger regelmatig te informeren omtrent de voortgang van de bouw.

Geschillenbeslechting
Artikel 13
1. Alle geschillen (daaronder begrepen die geschillen die door slechts één der partijen als zodanig worden beschouwd), welke ontstaan naar aanleiding van de aannemingsovereenkomst met toepasselijkheid van de Garantie- en waarborgregeling van SWK of daaruit voortvloeiende overeenkomsten, die betrekking hebben op de aannemingsovereenkomst, worden beslecht door arbitrage conform het Geschillenreglement van de Geschillencommissie Garantiewoningen, zoals dat luidt ten dage van de aanhangigmaking van het geschil.
2. De Verkrijger heeft steeds het recht een procedure aanhangig te maken bij de Geschillencommissie Garantiewoningen dan wel de gewone rechter. Indien de Ondernemer een procedure aanhangig wil maken moet hij eerst de Verkrijger bij aangetekend verzonden brief een termijn van ten minste één maand stellen voor diens schriftelijk bericht of hij wil dat het geschil wordt beslecht door de Geschillencommissie Garantiewoningen dan wel de gewone rechter. De Ondernemer is gebonden aan de door de Verkrijger gemaakte keuze. Maakt de Verkrijger geen tijdige keuze dan heeft ook de Ondernemer de vrijheid te kiezen voor of de Geschillencommissie Garantiewoningen of de gewone rechter. Verkrijger en Ondernemer hebben beiden het recht, niettegenstaande de arbitrageovereenkomst en de daarin begrepen mogelijkheid van een arbitraal kort geding, een voorlopige voorziening te vragen aan de gewone rechter.

Uitsluitingen
Artikel 14
Indien en zodra de hierna te noemen werkzaamheden tot de contractuele verplichtingen van de Ondernemer behoren, geldt het volgende:
- het bouw- en woonrijp maken, van het/de terrein(en) waarop de onderhavige woning zal worden/is gerealiseerd dan wel dat/die ten dienste staat/staan van de onderhavige woning;
- het slopen van de opstal(len) die zich op het/de terrein(en) bevinden, waarop de onderhavige woning zal worden/is gerealiseerd dan wel dat/die ten dienste staat/staan van de onderhavige woning;
- het saneren van het/de terrein(en), waarop de onderhavige woning zal worden/is gerealiseerd dan wel dat/die ten dienste staat/staan van de onderhavige woning;
- de aanleg en kwaliteit van groenvoorzieningen;
- de aanleg en kwaliteit van infrastructurele voorzieningen;
- de aanleg en kwaliteit van alle overige voorzieningen buiten de woning;

Contractnummer 340.040001278....

zijn uitgesloten van de insolventiewaarborg zoals genoemd in de Garantie- en waarborgregeling. Een en ander voor zover dit geen beperking impliceert van de Garantie- en waarborgregeling.

Koppeling met koopovereenkomst
Artikel 15
Deze aannemingsovereenkomst vormt tezamen met de tussen de Verkrijger en de Verkoper gesloten koopovereenkomst een onverbrekelijk geheel. Bij ontbinding, vernietiging dan wel het niet tot stand komen of anderszins nietig verklaard worden van de ene overeenkomst is de andere overeenkomst eveneens en automatisch ontbonden, vernietigd, niet tot stand gekomen of nietig verklaard. Overigens ongeacht welke partij de ontbinding inroept van welke overeenkomst.
De koopovereenkomst valt niet onder de Garantie- en waarborgregeling.
De koppeling van deze aannemingsovereenkomst met de koopovereenkomst leidt niet tot enige aansprakelijkheid van de Verkoper jegens de Verkrijger op grond van deze aannemingsovereenkomst. Evenmin leidt de vorenbedoelde koppeling tot enige aansprakelijkheid van de Ondernemer jegens de Verkrijger op grond van de koopovereenkomst.

Van toepassing zijnde Algemene Voorwaarden/Garantie- en waarborgregeling
Artikel 16
1. Op de aannemingsovereenkomst (projectmatige bouw) zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor de aannemingsovereenkomst (projectmatige bouw) voor eengezinshuizen, vastgesteld door SWK op 1 januari 2014.
2. Waar in deze overeenkomst en de daarin van toepassing verklaarde Algemene Voorwaarden gesproken wordt van Garantie- en waarborgregeling, wordt gelezen: SWK Garantie- en waarborgregeling 2014.

Aanvullende artikelen niet behorende tot de model-aannemingsovereenkomst van SWK, maar welke hiermee wel een onverbrekelijk geheel vormen

Aanvulling/Afwijking m.b.t. artikel 7 (Ontbindende voorwaarden)
Artikel 17
1. De Verkrijger zal bij de aanvraag van een hypotheekofferte rekening dienen te houden met een voldoende geldigheidsduur, in verband met de in deze akte opgenomen termijnen ter zake van opschortende voorwaarden, de daaraan gerelateerde start van de bouw en het moment van notariële levering.
2. De Ondernemer is niet aansprakelijk voor de financiële gevolgen van het verlengen en/of verlopen van hypotheekoffertes van Verkrijger. Een en ander laat het gestelde in artikel 7 lid 5 van deze akte onverlet.
3. De Ondernemer en/of Verkoper kan (kunnen) de Verkrijger uiterlijk voor de levering verplichten om (middels de hierna genoemde stukken) aan te tonen dat er voldoende financiële middelen aanwezig zijn voor de betaling van de koopsom ter zake van het in de overweging van deze akte bedoelde perceel grond alsmede de aanneemsom en eventueel meerwerk.
4. Afhankelijk van de wijze van financiering, kan dit blijken uit een door de Verkrijger geaccordeerde hypotheekofferte, een door de Verkrijger geaccordeerde offerte ter zake een overbruggingskrediet en/of een verklaring van een bankinstelling waarin wordt aangegeven voor

Contractnummer 340.040001278....

welk netto (krediet-) bedrag gelden beschikbaar zijn voor de koop van het in overweging van deze akte bedoelde perceel grond alsmede de aanneemsom en eventueel meerwerk.

5. In dit kader kan de Ondernemer de Verkrijger verplichten om tevens een bewijsstuk te overleggen waaruit blijkt dat uit het hypotheekdepot (naast de betaling van de ter zake van het in de overweging bedoelde perceel grond) alleen betalingen worden verricht door de desbetreffende geldverstrekkende instelling, na ontvangst van (een afdruk van) de originele bouwnota's.
6. In aanvulling op artikel 7 (Ontbindende voorwaarden) geldt het volgende:
   a. Voor een geslaagd beroep op de niet-vervulling van de voorwaarde(n) zoals genoemd in artikel 7 lid 1 sub a (indien van toepassing) en/of artikel 7 lid 2 van de aannemingsovereenkomst, geldt het volgende: Het inroepen van de ontbinding op grond van artikel 7 lid 1 sub a en/of artikel 7 lid 2 dient vergezeld te gaan van een schriftelijke afwijzing van een in Nederland te goeder naam en faam bekend staande en in een lidstaat van de EU gevestigde financiële instelling. De afwijzing dient op naam te staan van de Verkrijger en dient de aangevraagde hoogte van de lening te benoemen. De afwijzing is opgesteld op briefpapier van de betreffende instelling en is (digitaal) ondertekend door een daartoe bevoegd (bank) medewerker.
   b. Voor een geslaagd beroep op artikel 7 lid 5 van de aannemingsovereenkomst, dient de Verkrijger een afwijzing, vorm en inhoud zoals hiervoor in sub a genoemd, aan de Ondernemer en de Verkoper over te leggen, uit welke afwijzing dient te blijken dat Verkrijger geen nieuwe geldlening kan verkrijgen tegen de in artikel 7 lid 1 sub a van de aannemingsovereenkomst genoemde maandelijkse verplichting.
   c. Verkrijger is gehouden om – na het daartoe strekkende verzoek van De Ondernemer en/of Verkoper – al het nodige te doen, wat tot vervulling van de in lid artikel 7 lid 1 sub a (indien van toepassing) artikel 7 lid 2 en/of artikel 7 lid 5 van de aannemingsovereenkomst vermelde verplichting kan leiden en na te laten wat de vervulling zou kunnen verhinderen. Indien het niet nakomen van genoemde verplichting leidt tot het inroepen van de ontbinding van de onderhavige overeenkomst, zal verkrijger aan Verkoper als boete een bedrag verschuldigd zijn ter grootte van 10% van het totaal van de koopsom ter zake van het in de overweging bedoelde perceel grond alsmede de aanneemsom zoals nader omschreven in de aannemingsovereenkomst.

Opschortende voorwaarden

Artikel 18

1. De overeenkomst is voorts aangegaan onder de opschortende voorwaarden dat uiterlijk op **15.06.2018**
   a. het project, waarvan de in aanhef van deze overeenkomst genoemde woning deel uitmaakt, door SWK is geaccepteerd;
   b. alle voor het project benodige toestemmingen, beschikkingen en vergunningen c.a. zijn verkregen en onherroepelijk zijn geworden;
   c. het perceel grond waarop het onderhavige project wordt gerealiseerd in bouwrijpe staat verkeert en ter vrije beschikking is gesteld aan de Ondernemer;
   d de Ondernemer tenminste **70%** van het aantal woningen waaruit het onderhavige project bestaat, heeft verkocht,

   tenzij de Ondernemer de Verkrijger schriftelijk informeert, dat ondanks het niet vervuld zijn van deze voorwaarde de verbintenissen uit deze overeenkomst toch hun werking hebben verkregen.

Contractnummer 340.040001278....

2. De Ondernemer zal, in vervolg op lid 1 van dit artikel, de Verkrijger binnen acht dagen na bovengenoemde datum schriftelijk meedelen of de bovengenoemde voorwaarden zijn vervuld, en zo ja, wanneer verwacht wordt dat met de bouw kan worden aangevangen.
3. Indien de opschortende voorwaarden niet zijn vervuld op de datum genoemd in de aanhef van dit artikel, kan slechts de Ondernemer daar een beroep op doen. De Ondernemer kan in dit voorkomende geval besluiten om geen (ongewijzigde) uitvoering aan het onderhavige project te geven.
4. Voor artikel 7 lid 1 sub a. (financiering), artikel 8 lid 2 en artikel 9 lid 3 van de aannemingsovereenkomst, alsmede artikel 11 lid 2 van de Algemene Voorwaarden, geldt in plaats van de datum van overeenkomen c.q. de datum van ondertekening c.q. de datum van ontvangst door de Ondernemer van de door de Verkrijger ondertekende akte, als peildatum de datum waarop de bovenbedoelde schriftelijke mededeling aan de Verkrijger is verzonden.

Meer-/minderwerk
Artikel 19
Indien meer- en/of minderwerk overeengekomen wordt, zal de volgende betalingsregeling gelden (bedragen inclusief omzetbelasting):
a. Voor minderwerk geldt dat maximaal 25% hiervan in mindering wordt gebracht op gelijktijdig verstrekte meerwerkopdrachten of, indien deze laatste er niet zijn dan wel niet toereikend zijn, op de eerstvolgende termijn(en) van de aanneemsom.
b. Indien sprake is van sluitingsdata voor het meerwerk, geldt dat het meerwerk in rekening wordt gebracht na de voor het betreffende meerwerk geldende sluitingsdatum. Indien sprake is van sluitingsdata voor het minderwerk, geldt dat het minderwerk in mindering wordt gebracht op gelijktijdig verstrekte meerwerkopdrachten of de eerstvolgende termijn(en) van de aanneemsom, na de voor het betreffende minderwerk geldende sluitingsdatum.
c. De Verkrijger is geen meerwerkkosten verschuldigd ingeval de aannemingsovereenkomst niet tot stand komt of wordt ontbonden.

Persoonsgegevens
Artikel 20
In verband met de uitvoering van de aannemingsovereenkomst geeft de Verkrijger door ondertekening van deze overeenkomst, toestemming aan de Ondernemer, de persoonsgegevens (zoals naam, adres, woonplaats en telefoonnummer(s)) van Verkrijger te verstrekken aan de bij de uitvoering van het project betrokken partijen en de (project)leveranciers van keuken, badkamer, sanitair, tegels, verwarming en dergelijke, een en ander in overeenstemming met de Wet bescherming persoonsgegevens.

Opschortingsrecht
Artikel 21
De Ondernemer maakt gebruik van de mogelijkheid om een zekerheid van 5% van de aanneemsom (artikel 12 van de Algemene Voorwaarden) te stellen in de vorm van een bankgarantie ten behoeve van de Verkrijger (gedeponeerd bij de notaris), zodat de Verkrijger het bedrag van de laatste termijn van de aanneemsom (vermeerderd met de laatste termijn van het meerwerk) geheel aan de Ondernemer dient te betalen alvorens de oplevering plaatsvindt.

Contractnummer 340.040001278....

Termijnen
Artikel 22
De per de in het hoofd van de aannemingsovereenkomst genoemde datum van overeenkomen, ingevolge artikel 4 lid 3 van de aannemingsovereenkomst vervallen termijnen van de aanneemsom, alsmede de vergoeding ingevolge artikel 4 lid 4, alsmede de termijnen die eventueel zullen vervallen tussen de in het hoofd van de aannemingsovereenkomst genoemde datum van overeenkomen en de juridische levering van het verkochte, alsmede de rente ingevolge artikel 4 lid 5, is de Verkrijger niet verschuldigd aan de Ondernemer maar aan de Verkoper, uit hoofde van de koopovereenkomst. Deze termijnen worden niet door de Ondernemer maar door de Verkoper aan de Verkrijger in rekening gebracht een en ander met inachtneming van het terzake bepaalde in de koopovereenkomst.

De na de levering te vervallen termijnen van de aanneemsom zullen wel door de Verkrijger aan de Ondernemer verschuldigd zijn en zullen wel door de Ondernemer aan de Verkrijger in rekening worden gebracht, met inachtneming van het in artikel 4 van de aannemingsovereenkomst bepaalde. De Ondernemer vrijwaart de Verkrijger voor alle aanspraken tot betaling uit deze overeenkomst voortvloeiende, indien en naarmate de Verkrijger de door hem verschuldigde betaling aan de Verkoper zal hebben gedaan.

Het feit dat de Verkoper de reeds vervallen termijnen van de aanneemsom als nagetrokken onderdeel van het perceel grond aan de Verkrijger levert (bij de levering), leidt niet tot enige aansprakelijkheid van de Verkoper voor de door de Ondernemer uitgevoerde werkzaamheden. De Ondernemer is op de voet van het bepaalde in de aannemingsovereenkomst jegens de Verkrijger aansprakelijk voor de werkzaamheden van de Ondernemer die verband houden met de ten tijde van de levering vervallen termijnen van de aanneemsom. Verkrijger zal zich jegens de Verkoper onthouden van aanspraken uit dien hoofde.

Overbouw
Artikel 23
Bij de akte van levering aan de individuele verkrijgers worden, mede in verband met meerwerkopties, erfdienstbaarheden gevestigd, waarbij onder meer geldt:
De erfdienstbaarheid van in- en overbouw: inhoudende de verplichting van de eigenaar van het dienende erf te dulden dat bij de uitvoering van het ten tijde van het passeren van de akte van levering bestaande bouwplan eventueel een op het heersend erf te bouwen woning gedeeltelijk op het dienende erf is gebouwd, casu quo hierboven uitsteekt, casu quo de versnijdingen van de funderingen of de bij de betreffende woning behorende leidingen gedeeltelijk in het dienend erf zijn aangebracht;
De erfdienstbaarheid van inbalking en inankering: inhoudende de verplichting van de eigenaars van het dienend erf te dulden dat bij de uitvoering van het ten tijde van het passeren van de akte van levering bestaande bouwplan, balken, ankers, enzovoort van een naastgelegen perceel staande woning in zijn perceel zijn aangebracht.

Instemming met voorziene bouwalternatieven
artikel 24
Ten tijde van het aangaan van deze aannemingsovereenkomst is nog niet duidelijk in hoeverre verkrijgers van aangrenzende of naburige percelen/bouwnummers door de Ondernemer meerwerk zullen laten verrichten aangaande –bijvoorbeeld– het (doen) bouwen van garages, carports en/of

uitbouwconstructies (vergroting van de woning). Derhalve staat nog niet volledig vast hoe de naburige percelen er op de betreffende onderdelen zullen gaan uitzien. Dit betekent dat mogelijk nog wijzigingen ten aanzien van uitzicht, gebruik en beheer van de naaste woonomgeving van Verkrijger kunnen ontstaan.

Verkrijger is met bovenstaande genoegzaam bekend en stemt er derhalve mee in:
dat de bouw van de naburige woningen met toebehoren kan geschieden met één of meer van de alternatieven opgesomd in de 'Kopers-keuzelijst' dan wel met eventueel aanvullende wijzigingen zoals bedoeld in artikel 26 van deze overeenkomst.
Verkrijger accepteert de consequenties welke uit het bovenstaande kunnen voortvloeien met betrekking tot het uitzicht, gebruik en beheer van zijn en zijn naaste woonomgeving.

Meerwerk
Artikel 25
De verkrijger heeft de keuze uit de mogelijkheden zoals de meer- en minderwerklijst aangeeft. De ondernemer is gerechtigd om andere door de verkrijger aangegeven wijzigingen dan in de meer- en minderwerklijst zijn genoemd af te wijzen op grond van het bepaalde in artikel 4 van de Algemene Voorwaarden behorende bij deze aannemingsovereenkomst.

De leden 2, 4, 5, 6, 7 en 8 van artikel 4 van deze aannemingsovereenkomst zijn van overeenkomstige toepassing terzake van meerwerk.
Onder wijzigingen bedoeld in dit artikel wordt niet verstaan de materiaal- en kleurkeuze die door de architect c.q. de ondernemer zijn gemaakt, tenzij de ondernemer alternatieve materiaal- of kleurkeuze heeft of zal geven.

Betaling meerwerken
Artikel 26
Alle betalingen inzake het overeengekomen meer- en minderwerk vinden rechtstreeks plaats aan de ondernemer.
De betalingen voor het eventuele over een te komen meerwerk dienen te worden gedaan op de bankrekening van de ondernemer, zoals gemeld op de betreffende factuur. Voor zover het meerwerk gereed is en gefactureerd dient betaling voor de oplevering van de woning plaats te hebben gevonden.

Sleuteloverdracht/Oplevering
Artikel 27
Ten tijde van de oplevering overhandigt de ondernemer de sleutel aan de verkrijger mits alle (inclusief de eventueel door hem verschuldigde meerwerksom) door de verkrijger aan de ondernemer verschuldigde betalingen zijn ontvangen. Indien de sleutel niet aan de verkrijger wordt overhandigd en het verkochte niet aan de verkrijger ter beschikking wordt gesteld omdat deze niet heeft voldaan aan al zijn verplichtingen jegens de ondernemer, geldt de datum van het proces-verbaal van oplevering als datum van oplevering. Indien de verkrijger geen gevolg geeft aan de tijdige uitnodiging van de ondernemer om bij de oplevering aanwezig te zijn, nodigt de ondernemer de verkrijger onverwijld uit voor een uitgestelde oplevering binnen 14 dagen na het aanvankelijke opleveringstijdstip. Indien de verkrijger wederom verstek laat gaan is de woning op dat tijdstip opgeleverd en geldt het door de ondernemer opgestelde proces-verbaal van oplevering als bindend voor beide partijen behoudens tegenbewijs. De verkrijger kan na ondertekening van het proces-

Contractnummer 340.040001278....

verbaal van oplevering en na voldoening van zijn betalingsverplichtingen de sleutel bij de ondernemer in ontvangst nemen.
Ter beoordeling van de vraag of het overeengekomen aantal werkbare werkdagen door de ondernemer al dan niet is overschreden zal als opleveringsdatum worden gerekend de dag tegen welke de verkrijger ten eerste male door de ondernemer voor de oplevering werd uitgenodigd.
Indien ten tijde van de oplevering tussen de ondernemer en de verkrijger geen overeenstemming wordt bereikt over de lijst van eventuele gebreken en tekortkomingen worden de verschillende standpunten - voor zoveel mogelijk gemotiveerd - in het proces-verbaal van oplevering opgenomen.
Het verschil van mening over de lijst van eventuele gebreken en tekortkomingen staat in beginsel niet in de weg aan de oplevering. De ondernemer is gehouden de door hem erkende en ingeval van geschil, de op verzoek van de verkrijger door arbiters erkende, gebreken en tekortkomingen te herstellen overeenkomstig het omtrent "HERSTEL TEKORTKOMINGEN" bepaalde in de bij deze overeenkomst behorende Algemene Voorwaarden.

Krijtlijnberekeningsmethode
Artikel 28
De ondernemer en de verkrijger verklaren uitdrukkelijk te zijn overeengekomen dat ten gevolge van de gekozen architectuur **de verhouding verblijfsruimte ten opzichte van gebruiksoppervlakte** in afwijking van het Bouwbesluit volgens de zogenaamde krijtlijnberekeningsmethode is berekend. Dit betreft derhalve een afwijking van de vigerende SWK Garantie- en Waarborgregeling. De door de architect toegepaste methode is de zogenaamde 'krijtlijnberekeningsmethode' die in het algemeen en in deze ook door Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente 's-Gravenhage is geaccepteerd.
Verkrijger verklaart bekend te zijn en in te stemmen met deze afwijking.

Op de te verstrekken waarborgcertificaten zal onder de kop "Bijzondere bepalingen" worden vermeld "Gelimiteerde regeling inzake krijtlijnberekeningsmethode ".

Archeologische vondsten
Artikel 29
In aanvulling op artikel 11 lid 1 van de Algemene Voorwaarden gelden tevens als onwerkbare werkdagen de dagen die de ondernemer de bouw van de betrokken woning noodzakelijkerwijze heeft moeten stilleggen c.q. opschorten als gevolg van archeologische vondsten op het bouwterrein.
De ondernemer zal in dat geval een schriftelijke verklaring van de gemeente aan de verkrijger overleggen, waarin wordt vastgesteld welke werkdagen als gevolg van de vondst(en) als onwerkbaar moeten worden beschouwd. De opgave van de gemeente van het aantal onwerkbare werkdagen als gevolg van deze oorzaak geldt als bindend voor partijen.

Bouwbesluit
Artikel 30
De verkrijger verklaart er van op de hoogte te zijn dat de omgevingsvergunning (op grond van de WABO, deelactiviteit bouwen) voor het onderhavige project **in 2017 is verleend** en dat derhalve wordt voldaan aan de Bouwbesluit eisen zoals deze op dat moment gelden.

Inrichting openbaar gebied
Artikel 31

Contractnummer 340.040001278....

De in de verkoopbrochure en verkooptekeningen opgenomen situatietekening en overige plattegrondtekeningen, inzake openbaar gebied, zijn slechts indicatief. Aan de genoemde situatietekeningen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Eén en ander voor zover dit niet in strijd is met artikel 2 van de Algemene Voorwaarden.

Artist-impression(s)
Artikel 32
De artist-impression(s) zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. De kleuren in de artist-impression(s) kunnen mogelijk niet geheel representatief zijn voor de werkelijk toe te passen kleuren in de woning.

Kabeltelevisie
Artikel 33
In de gemeente 's-Gravenhage is of wordt een kabeltelevisie installatie aangelegd, waarop de te bouwen woning kan worden aangesloten. De eventuele entreegelden en/of aansluitkosten en/of aanlegkosten, die verschuldigd zijn aan de instelling die deze voorziening exploiteert, zijn niet in de onderhavige aanneemsom begrepen. De aanleg van de benodigde infrastructuur valt buiten verantwoordelijkheid van de ondernemer.

Aanvulling termijnen
Artikel 34
1. De termijn van 8 dagen als bedoeld in artikel 5 lid 2 en artikel 18 wordt verlengd indien wegens een vakantieregeling of wintersluiting het bedrijf van de ondernemer voor een termijn van 3 dagen of langer gesloten zal zijn, in welk geval de ondernemer verplicht is om binnen 8 dagen na hervatting der werkzaamheden de aanvangsdatum of bedoelde peildatum schriftelijk aan de verkrijger mee te delen.
2. De toezending van de betreffende factuur aan de verkrijger met vermelding van de aanvangsdatum wordt gezien als schriftelijke mededeling als bedoeld in artikel 5 lid 2.

Afwijkingen SWK-standaard termijnen
Artikel 35
Indien de termijnen en betalingsregeling van de aannemingsovereenkomst zoals weergegeven in artikel 4 van deze overeenkomst afwijken van de standaard termijnen en betalingsregeling SWK, prevaleren de in artikel 4 van deze overeenkomst vermelde termijnen en betalingsregeling.

Ondeelbaarheid verplichtingen
Artikel 36
De ten laste van de verkrijger komende verplichtingen zijn ondeelbaar. Indien het verkochte door meer dan één persoon gezamenlijk is aangekocht, zijn dezen ten opzichte van de ondernemer hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst.

Woonplaatskeuze
Artikel 37
Ondernemer en verkrijger kiezen ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst woonplaats op zijn/haar op pagina 1 van onderhavige overeenkomst vermeld adres, danwel op een bij aangetekende

Contractnummer 340.040001278....

brief of telefaxbericht met verzendbevestiging aan de andere partij opgegeven adres.
Verkrijger zal adreswijzigingen zo spoedig mogelijk doorgeven aan de ondernemer en voormelde notaris.

Ondertekening overeenkomst ondernemer
Artikel 38
De overeenkomst van aanneming bindt de ondernemer eerst na diens ondertekening.

Contractstukken
Artikel 39
De verkrijger verklaart hierbij deze overeenkomst te zijn aangegaan op basis van de technische omschrijving en tekeningen, waarvan een exemplaar getekend en gedateerd en voorzien van bouwnummer als contractstuk zal dienen (dit exemplaar dient met het ondertekenen van de aannemingsovereenkomst in bezit van de ondernemer gesteld te worden).
Er wordt geen bestek en/of bestekstekening geleverd.

Waarmerking
Artikel 40

Tot de per .....**2018** gesloten aannemingsovereenkomst met contractnummer 340.040001278...., behoren de volgende bijlagen, waarvan de Verkrijger verklaart een exemplaar te hebben ontvangen:

- De bij de aannemingsovereenkomst behorende kopersinformatie map bestaande uit:

Bnr. 22 Woningtype D1

Bladnummer	Omschrijving	Datum
	Juridische tekening Zevenwoudenlaan 17 tm 29_A3	05-12-2017
KAO-01	Situatietekening Kavel 17 tm 29	04-12-2017
KAO-41	Verkooptekening plattegronden 17 tm 22 basis	14-06-2017
KAO-42	Gevelaanzichten Kavel 17 tm 29	14-06-2017
KAO-45	Verkooptekening Opties type D1	14-06-2017
	Technische Omschrijving	05-12-2017
	Afwerkstaat	19-06-2017
	Kleurenschema	19-06-2017
	Koperskeuzelijst	05-07-2017

Bnr. 23 Woningtype D1

Bladnummer	Omschrijving	Datum
	Juridische tekening Zevenwoudenlaan 17 tm 29_A3	05-12-2017
KAO-01	Situatietekening Kavel 17 tm 29	04-12-2017

Contractnummer 340.040001278....

KAO-40	Verkooptekening plattegronden 23 tm 29 basis	14-06-2017
KAO-42	Gevelaanzichten Kavel 17 tm 29	14-06-2017
KAO-45	Verkooptekening Opties type D1	14-06-2017
	Technische Omschrijving	05-12-2017
	Afwerkstaat	19-06-2017
	Kleurenschema	19-06-2017
	Koperskeuzelijst	05-07-2017

Bnr. 18 en 21 Woningtype D2

Bladnummer	Omschrijving	Datum
	Juridische tekening Zevenwoudenlaan 17 tm 29_A3	05-12-2017
KAO-01	Situatietekening Kavel 17 tm 29	04-12-2017
KAO-41	Verkooptekening plattegronden 17 tm 22 basis	14-06-2017
KAO-42	Gevelaanzichten Kavel 17 tm 29	14-06-2017
KAO-46	Verkooptekening Opties type D2	14-06-2017
	Technische Omschrijving	05-12-2017
	Afwerkstaat	19-06-2017
	Kleurenschema	19-06-2017
	Koperskeuzelijst	05-07-2017

Bnr. 24 en 28 Woningtype D2

Bladnummer	Omschrijving	Datum
	Juridische tekening Zevenwoudenlaan 17 tm 29_A3	05-12-2017
KAO-01	Situatietekening Kavel 17 tm 29	04-12-2017
KAO-40	Verkooptekening plattegronden 23 tm 29 basis	14-06-2017
KAO-42	Gevelaanzichten Kavel 17 tm 29	14-06-2017
KAO-46	Verkooptekening Opties type D2	14-06-2017
	Technische Omschrijving	05-12-2017
	Afwerkstaat	19-06-2017
	Kleurenschema	19-06-2017
	Koperskeuzelijst	05-07-2017

Bnr. 19 en 20 Woningtype D3

Bladnummer	Omschrijving	Datum
	Juridische tekening Zevenwoudenlaan 17 tm 29_A3	05-12-2017

Contractnummer 340.040001278....

KAO-01	Situatietekening Kavel 17 tm 29	04-12-2017
KAO-41	Verkooptekening plattegronden 17 tm 22 basis	14-06-2017
KAO-42	Gevelaanzichten Kavel 17 tm 29	14-06-2017
KAO-47	Verkooptekening Opties type D3	14-06-2017
	Technische Omschrijving	05-12-2017
	Afwerkstaat	19-06-2017
	Kleurenschema	19-06-2017
	Koperskeuzelijst	05-07-2017

Bnr. 25, 26 en 27 Woningtype D3

Bladnummer	Omschrijving	Datum
	Juridische tekening Zevenwoudenlaan 17 tm 29_A3	05-12-2017
KAO-01	Situatietekening Kavel 17 tm 29	04-12-2017
KAO-40	Verkooptekening plattegronden 23 tm 29 basis	14-06-2017
KAO-42	Gevelaanzichten Kavel 17 tm 29	14-06-2017
KAO-47	Verkooptekening Opties type D3	14-06-2017
	Technische Omschrijving	05-12-2017
	Afwerkstaat	19-06-2017
	Kleurenschema	19-06-2017
	Koperskeuzelijst	05-07-2017

Bnr. 17 Woningtype D4

Bladnummer	Omschrijving	Datum
	Juridische tekening Zevenwoudenlaan 17 tm 29_A3	05-12-2017
KAO-01	Situatietekening Kavel 17 tm 29	04-12-2017
KAO-41	Verkooptekening plattegronden 17 tm 22 basis	14-06-2017
KAO-42	Gevelaanzichten Kavel 17 tm 29	14-06-2017
KAO-48	Verkooptekening Opties type D4	14-06-2017
	Technische Omschrijving	05-12-2017
	Afwerkstaat	19-06-2017
	Kleurenschema	19-06-2017
	Koperskeuzelijst	05-07-2017

Bnr. 29 Woningtype D4

Bladnummer	Omschrijving	Datum
	Juridische tekening Zevenwoudenlaan 17 tm 29_A3	05-12-2017

Contractnummer 340.040001278....

KAO-01	Situatietekening Kavel 17 tm 29	04-12-2017
KAO-40	Verkooptekening plattegronden 23 tm 29 basis	14-06-2017
KAO-42	Gevelaanzichten Kavel 17 tm 29	14-06-2017
KAO-48	Verkooptekening Opties type D4	14-06-2017
	Technische Omschrijving	05-12-2017
	Afwerkstaat	19-06-2017
	Kleurenschema	19-06-2017
	Koperskeuzelijst	05-07-2017

De verkoopsituatietekening betreft een voorlopige tekening waarvan het openbaar gebied in overleg met de gemeente nog verder moet worden uitgewerkt.

Stichting Klantgericht Bouwen
Artikel 41
De gegevens van de verkrijger kunnen worden gebruikt voor een enquête onder kopers van nieuwe woningen. De enquête maakt deel uit van de gegevensverzameling ten behoeve van de Stichting Klantgericht Bouwen met als doel de waardering van de koper van een woning te meten en een uitspraak te kunnen doen over de dienstverlening en opleverkwaliteit van de ondernemer. Deze meetresultaten worden per ondernemer gepubliceerd op internet (Bouwprestaties.nl).
De Stichting Klantgericht Bouwen is een initiatief van Bouwend Nederland en heeft tot doel de geleverde kwaliteit (bij nieuwbouwkoopwoningen) te meten en daarmee te verbeteren. De stichting heeft geen winstoogmerk.
De gegevens van de verkrijger worden met de grootst mogelijke vertrouwelijkheid en conform de eisen van de Wet Bescherming Persoonsgegevens behandeld. Indien de verkrijger bezwaar heeft tegen de opname van gegevens als bedoeld, dan kan de verkrijger dat hieronder kenbaar maken.

□ **De verkrijger geeft geen toestemming voor verstrekking van gegevens voor bovenvermeld onderzoek.**

Getekend te
Delft

op
10.01.2018

De Ondernemer:

Getekend te

op

De Verkrijger:

Paraaf Ondernemer: Paraaf Verkrijger:

Contractnummer 340.040001278....

Contractnummer 340.040001278....

De Verkrijger verklaart een afschrift te hebben ontvangen van de navolgende documenten welke een onverbrekelijk geheel vormen met deze overeenkomst:

1. De Algemene voorwaarden voor de aannemingsovereenkomst (projectmatige bouw) voor eengezinshuizen, vastgesteld door SWK op 1 januari 2014;
2. De SWK Garantie- en waarborgregeling 2014 en het bijbehorende Garantiesupplement bestaande uit Module IE en Module IIP en
3. De Algemene Toelichting bij de aannemingsovereenkomst (projectmatige bouw) voor eengezinswoningen en bijbehorende algemene voorwaarden, vastgesteld door SWK op 1 januari 2014.

Getekend te

op

De Verkrijger: