

**PRIJSLIJST – De Binnentuinen, 11 herenhuizen Ellertsveldlaan  
September 2017**

Bwnr	Type	Woningsoort	Woonoppervlakte in ca. m <sup>2</sup>	Kavelgrootte in ca. m <sup>2</sup>	Koopsom v.o.n.	Parkeerplaats
30	B1	hoekwoning	132 m <sup>2</sup>	237 m <sup>2</sup>	€ 364.850,00	incl. pp nr 30
31	B2	tussenwoning	137 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	€ 344.850,00	incl. pp nr 31
32	B3	tussenwoning	131 m <sup>2</sup>	141 m <sup>2</sup>	€ 327.850,00	incl. pp nr 32
33	B2	tussenwoning	137 m <sup>2</sup>	131 m <sup>2</sup>	€ 339.850,00	incl. pp nr 33
34	B4	hoekwoning	132 m <sup>2</sup>	194 m <sup>2</sup>	€ 359.850,00	incl. pp nr 34
35	B1	hoekwoning	132 m <sup>2</sup>	178 m <sup>2</sup>	€ 347.850,00	incl. pp nr 35
36	B2	tussenwoning	137 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>	€ 334.850,00	incl. pp nr 36
37	B3	tussenwoning	131 m <sup>2</sup>	132 m <sup>2</sup>	€ 319.850,00	incl. pp nr 37
38	B3	tussenwoning	131 m <sup>2</sup>	131 m <sup>2</sup>	€ 319.850,00	incl. pp nr 38
39	B2	tussenwoning	137 m <sup>2</sup>	138 m <sup>2</sup>	€ 329.850,00	//
40	B1	hoekwoning	132 m <sup>2</sup>	235 m <sup>2</sup>	€ 364.850,00	eigen terrein

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn o.a. inbegrepen:, eeuwigdurende afgekochte erfpacht, bouwsom, vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastrergegevens. Diverse bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten, water, elektra, riolering, c.a.i. (exclusief beeldsignaal), SWK.

Niet in de koopsom v.o.n. zijn o.a. inbegrepen: De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrergegevens, eventueel renteverlies (bijv. hypotheekbereidsstellingsprovisie en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en zelfgekozen meerwerk, keuken.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

September2017